

02

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-11142-11-18-2016/3/1

по делу об административном правонарушении

от « 12 » 08 2016 г.

МО, Подольский р-н, п. Львовский, ул. Красная,
д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-11142-11-18-2016/3/1 от 09 августа 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

должностного лица - Зайцева Андрея Евгеньевича,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
адрес, место регистрации -

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС _____ К\С _____

Банк: _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения « 02 » 11 1973 г. Г. Коломна

паспортные данные -4611 №007407 выдан ТП Центральный ОУФМС России по МО в г. Коломне
27.04.2010

место работы, должность ООО "ДГХ", начальник рэу

адрес -г. Коломна, ул. Красная Заря, д.3, кв.193

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Зайцева А. Е. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство заявлено уведомлено

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

ООО «Департамент
городского хозяйства»
248/10 от 22.08.2016

1310

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: В соответствии с поручением заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В. от 05.07.2016 г. № 537 и На основании п. 6 Положения «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации», п. 12.14., п. 14.3 Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», планом - графиком подготовки МКД к эксплуатации в ОЗП 2016/2017 г.г. , утвержденного заместителем руководителя администрации г.о. Коломна проведено систематическое наблюдение и осмотр жилых домов в целях определения технического состояния, соответствия технической документации, выявления повреждений и дефектов, а также проведения мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону. Установлено следующее: ООО " ДГХ " 09 августа 2016г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Коломна городской округ, город Коломна, проспект Окский, д. 1, 3, д. 5А, д. 7, д. 9, улица Дзержинского, д.6, 6/1, д.7, 9, д.13, улица Октябрьской революции, д. 376 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: Окский проспект, д.1-Отсутствует остекление слухового окна на чердачном помещении подъезд 1-2, Окский проспект, д.3- слуховое окно частично не закрыто жалюзийной решеткой в подъезде 3-4, Окский проспект, д.5а- в подъезде №3 остекление окон частично разбито,Окский проспект, д.7- в подъезде №1 частично нарушено остекление окон,Окский проспект, д9- в подъездах № 1,2,3,5 в оконных рамах неполное остекление, ул. Дзержинского, д.14- в подъезде №3 на 3 этаже неполное остекление, в подъездах №1,3 водосток расположен на уровне более 40 см от уровня тротуара, на стене и цоколе мох, ул. Дзержинского, д.13- слуховые окна не закрыты жалюзийными решетками, ул. Дзержинского, д.6- в подъезде №4 с торца слуховое окно не закрыто жалюзийной решеткой, ул. Дзержинского, д.9- в подъезда №3 слуховое окно не закрыто жалюзийной решеткой, ул. Дзержинского, д.6/1- в подъезде №2 -на и 8 этажах неполное остекление окон, ул. Октябрьской революции, д.376- в подъезде №1 остекление окон частично неполное, разбито..

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.7.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; исправное состояние дверей ; п. 4.6.1.25 Необходимо обеспечить вентиляцию крыш: чердачных - за счет коньковых и карнизных продухов и слуховых окон, ...слуховые окна оборудуются жалюзийными решетками, продухи металлической сеткой; заделывать вентиляционное устройство нельзя ; п. 3.2.3 Окна и двери лестничных клеток должны иметь плотно пригнанные притворы с установкой уплотняющих прокладок. ; п. 4.6.1.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние кровли; исправное состояние системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки. ; п. 4.7.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; исправное состояние дверей

Нарушитель Зайцев Андрей Евгеньевич- начальник РЭУ ООО " ДГХ " согласно должностной инструкции является ответственным за содержание многоквартирных домов по адресам: Коломна городской округ, город Коломна, проспект Окский, д. 1, д. 3, д. 5А, д. 7, д. 9, улица Дзержинского, д. 14, д. 13, д. 9, д. 6, д. 7, д. 6/1, улица Октябрьской революции, д. 376, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мероприятия по государственному контролю от 09.08.2016 № 08СЗ/01-11142-11-18-2016/3.

Таким образом, Зайцевым Андреем Евгеньевичем - начальником РЭУ совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ должностное лицо - Зайцева Андрея Евгеньевича,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 5000 (пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 23 » 08 20 16 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова С. Л.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« ___ » _____ 20__ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« ___ » _____ 20__ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

2016г., № -

Потерпевшему

« ___ » _____ 20__ г., № -